

OBEC RADIMOV

Radimov 44
908 47 Radimov

tel./fax: 034 668 39 38

KZ č. 1/2014

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov 44, zast. starostom obce
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 00309893
na strane jednej a

2.) **H&H Agrar sro.**, Cintorínska 7, 811 08 Bratislava
IČO 47 030 976
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka č. 87332/B
zastúpená spoločnosťou **bnt attorneys-at-law, sro.** na
základe plnej moci.
na strane druhej takto:

I.

Účastník 1.) Obec Radimov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v obci a katastrálnom území Radimov**, a to pozemku:

- **parcely registra „C“, parc. č. 409/20** orná pôda vo výmere 990,0 m², **v podiele 1/3-iny - 165,0 m²**, zapísanej na LV č. 1837.

Účastník 2.) spoločnosť H&H Agrar sro., je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú **v obci a katastrálnom území Radimov**, a to pozemkov:

- **parcely registra „E“, parcela č. 1088/1** orná pôda vo výmere 990 m², **v podiele 1/6-iny - 165 m²**, zapísanej na LV č. 1843.

II.

Účastník zmluvy obec Radimov, ako predávajúci účastník **uzatvára** so spoločnosťou H&H Agrar sro., v mene ktorej koná spoločnosť **bnt attorneys-at-law** na základe plnej moci, ako kupujúcim

účastníkom, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v bode 1. tejto zmluvy, a to tak, že obec Radimov **odpredáva** pozemok nachádzajúci sa v obci a k.ú. Radimov, a to parcelu registra „C“, **parc. č. 409/20** orná pôda vo výmere 1/3-iny - 165 m², spoločnosti H&H Agrar sro..

Spoločnosť H&H Agrar sro. pozemok, parc. č. 409/20 nachádzajúci sa v obci a k.ú. Radimov v podiele 1/3-iny od predávajúceho účastníka obce Radimov **odkupuje** a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov na strane jednej a kupujúcou spoločnosťou H&H Agrar sro. na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **0,56 € za 1 m²**, čo pri výmere prevádzaného pozemku 165 m² činí **sumu 92,40 €** /slovom deväťdesiatdva eur štyridsať eurocentov/. Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14. 12. 2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej spoločnosti H&H Agrar sro. v prospech predávajúcej obce Radimov v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Účastník zmluvy spoločnosť H&H Agrar sro. ako predávajúci účastník **uzatvára** s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom, kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., bode 2. tejto zmluvy, a to tak, že spoločnosť H&H Agrar sro. odpredáva pozemok nachádzajúci sa v obci a k.ú. Radimov, a to parcelu č. 1088/1 orná pôda vo výmere 1/6-iny - 165,0 m².

Obec Radimov pozemok nachádzajúci sa v obci a k.ú. Radimov, a to parc. č. 1088/1 v podiele výmery 1/6-iny, od predávajúceho účastníka spoločnosti H&H Agrar sro. odkupuje a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Medzi predávajúcim účastníkom spoločnosťou H&H Agrar sro. na strane jednej a kupujúcim účastníkom obcou Radimov na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov a spôsob vyplatenia dohodnutej ceny takto:

Účastníci sa navzájom dohodli na kúpnej cene vo výške 0,56 € za 1 m², čo pri výmere prevádzaného pozemku 165,0 m² činí sumu 92,40 € /slovom: deväťdesiatdva eur a štyridsať eurocentov/. Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14. 12. 2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej obce Radimov v prospech predávajúcej spoločnosti H&H Agrar sro. v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci v prípade oboch kúpnych zmlúv kupujú nehnuteľnosti popísané v bode I. a III. do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko v podstate medzi účastníkmi ide o zámenu nehnuteľností v rovnakých výmerách, podieloch a za rovnakú kúpnu cenu.

VII.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností, na ktorých v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

VIII.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a tieto im ku kúpe plne vyhovujú.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

X.

Trovy poplatky spojené s touto zmluvou hradia účastníci podľa zákona.

XI.

Pri prevode týchto pozemkov nejde o drobenie pôdy podľa § 22 a nasl. zák.č. 180/1995 Z.z., nakoľko pozemky sú určené na budúcu výstavbu a ide o vysporiadanie pozemkov už pod zástavbou v obci v zmysle plánu rozvoja obce.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy zapísané pozemky do príslušných listov vlastníctva kupujúcich.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove, dňa 04. marca 2014.



Obec Radimov
Ing. Ján Provazník
starosta obce

H&H Agrar sro.